



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
27 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 1987

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
1160

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του οικισμού Ορεστιάδας του δήμου Ορεστιάδας (Ν. Έβρου). 1
- Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται στην τοποθεσία Αγ. Γεώργιος στην Τσαγκαράδα Πηλίου του Ν. Μαγνησίας φερομένου ως ιδιοκτησία Αθανασίας Μπάκου (Bakus) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης. ... 2

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 68994/3438

(1)

Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του οικισμού Ορεστιάδας του δήμου Ορεστιάδας (Ν. Έβρου).

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα το άρθρο 3.

2. Τις διατάξεις του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παράγρ. 1.

3. Τις διατάξεις του ν. 1685/1987 «Επιβολή αγορανομικού ελέγχου στις μισθώσεις αστικών ακινήτων του ν. Μεσσηνίας» (ΦΕΚ 27/Α) και ειδικότερα το άρθρο 4 παράγρ. 2.

4. Την υπ' αρ. Υ1291/87 απόφαση του Πρωθυπουργού «Σύσταση θέσης Αναπληρωτή Υπουργού στα Υπουργεία Εξωτερικών, Εθνικής Άμυνας, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Μεταφορών και Επικοινωνιών και Υφυπουργού στο Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας» (ΦΕΚ 526/Β).

5. Την υπ' αρ. Υ1436/87 απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Μανώλη Παπαστεφανάνη» (ΦΕΚ 549/Β/16.10.87).

6. Την υπ' αριθ. 28019/973/10.4.85 απόφαση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος «Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Ορεστιάδας» (ΦΕΚ 220/Δ).

7. Τα υπ' αριθ. 2525/11.6.86 και 2847/4.7.86 έγγραφα του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Νομαρχίας Έβρου προς τους αρμόδιους φορείς.

8. Το υπ' αριθ. 878/5.8.86 έγγραφο της 12ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων ν. Καβάλας.

9. Το υπ' αριθ. 3381/16.7.86 έγγραφο του Δασαρχείου Διδυμοτείχου.

10. Το υπ' αρ. 2673/29.7.86 έγγραφο της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων, Διεύθυνση Συγκοινωνιακών έργων τ. 6ης ΠΥΔΕ του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

11. Το υπ' αριθ. 1222/ΤΒΕ/Φ 5.1/97/17.7.86 του Τμήματος

Βιομηχανίας Νομαρχίας Έβρου.

12. Το υπ' αριθ. 859/22.7.86 έγγραφο της Ι.Θ. Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων του Υπουργείου Πολιτισμού.

13. Το υπ' αριθ. 529253/21.8.86 έγγραφο του Ελληνικού Οργανισμού Τουρισμού (ΕΟΤ) Δ/νση Β.

14. Το υπ' αριθ. Φ. 004/80/26/686.Σ.4897 έγγραφο του Γενικού Επιτελείου Στρατού 4ο Επιτελικό Γραφείο.

15. Τις υπ' αριθ. 126/1986 και 127/1986 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Ορεστιάδας.

16. Το γεγονός ότι οι υπόλοιποι φορείς δεν απάντησαν μέχρι σήμερα.

17. Την υπ' αριθ. 84/2917/1987 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος ν. Έβρου, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (Γ.Π.Σ.) του οικισμού Ορεστιάδας του δήμου Ορεστιάδας (ν. Έβρου), όπως τα όριά του προσδιορίζονται με κόκκινη γραμμή στο χάρτη Π-1.11 σε κλίμακα 1:5.000. Κυρίως το ως άνω σχέδιο περιλαμβάνει:

Α. Την πολεοδομική οργάνωση του οικισμού για πληθυσμιακό μέγεθος της τάξης των 15.000 κατοίκων για την επόμενη πενταετία με:

α) Την επέκταση του σχεδίου πόλης σε εκτάσεις αραιοδομημένες και πυκνοδομημένες και τη δημιουργία τεσσάρων (4) πολεοδομικών ενότητων με μέσα μεγέθη μικτής πυκνότητας οικήσεως και συντελεστή δόμησης κατά πολεοδομική ενότητα όπως φαίνεται στο χάρτη Π-1.4. Π.1.5 σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα:

Πολεοδομική ενότητα	Μέση μικτή πυκνότητα οικήσεως κατ/Ηα	Μέσος συντελεστής δόμησης
1. Οινόη	40	0,7
2. Κλεισώ	80	1,0
3. Κέντρο	150	1,8
4. Σαγήνη	60	0,8

β) Τον προσδιορισμό των χρήσεων γης όπως φαίνεται στο χάρτη Π-1.2. - Π-1.3.2. σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα:

- Τη χωροταξική συσπείρωση και αναβάθμιση των κεντρικών λειτουργιών.

- Τη δημιουργία νέου Διοικητηρίου και Πρωτοδικείου.

- Τη δημιουργία πολυλειτουργικών κέντρων και τοπικών εμπορικών κέντρων στο βόρειο και νότιο τμήμα του οικισμού.

- Τη δημιουργία νέων χώρων παραγωγικής υποδομής (βιοτεχνία - χονδρεμπόριο) στο βορειοδυτικό άκρο του οικισμού.

- Τον εμπλουτισμό του οικισμού σε κοινωνική υποδομή με τη χωροθέτηση κέντρων νεότητας, παιδικών σταθμών, ΚΑΠΗ, Γυμνασίων - Λυκείων όπως και την ορθολογικότερη κατανομή των δημοτικών σχολείων και νηπιαγωγείων μέσα στον αστικό ιστό.

- Την επέκταση των αθλητικών εγκαταστάσεων στην περιοχή του κλειστού Γυμναστηρίου.

- Τη δημιουργία (πλέγματος) αστικού πρασίνου με νέα πάρκα στη δυτική περίμετρο του οικισμού για την κάλυψη των σημερινών αλλά και μελλοντικών αναγκών του οικισμού.

- Την ανάπτυξη χρήσεων αμιγούς και γενικής κατοικίας:

γ) Τη γενική εκτίμηση της χωρητικότητας του οικισμού και των αναγκών σε γη (στρέμματα) για κοινωνική υποδομή σε επίπεδο πόλης, όπως αναφέρεται στο συνημμένο πίνακα Α-11.2.1α.

δ) Τον καθορισμό ζωνών οικονομικών και θεσμικών κινήτρων και πολεοδομικών μηχανισμών όπως φαίνεται στο χάρτη Π.1.7, Π-1.8. σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα:

Ζώνες Κοινωνικού Συντελεστή (Ζ.Κ.Σ.)

Ζώνες Αγοράς Συντελεστή (Ζ.Α.Σ.)

Ζώνες Ειδικής Ενίσχυσης (Ζ.Ε.Ε.)

Ζώνες Ειδικών Κινήτρων (Ζ.Ε.Κ.)

Β. Τις προτάσεις για τη λήψη μέτρων για την προστασία του περιβάλλοντος όπως φαίνεται στο χάρτη Π-1.9 σε κλίμακα 1:25.000 με βασικότερες παρεμβάσεις:

- Την προστασία της γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας.

- Την απομάκρυνση των οχλουσών κτηνοτροφικών εγκαταστάσεων (βουστάσια-μαντριά).

- Την απομάκρυνση της οχλούσας χρήσης του στρατοπέδου της ΕΜΑ που έχει εγκλωβισθεί στον πολεοδομικό ιστό και την οργανική ένταξη της έκτασής του στην πόλη.

Γ. Τις προτάσεις για την οργάνωση και ιεράρχηση του οδικού δικτύου όπως φαίνεται στο χάρτη Π-2.1.2. σε κλίμακα 1:5000 και ειδικότερα:

- Τη δημιουργία περιμετρικού δρόμου στο δυτικό όριο του οικισμού.

- Τη δημιουργία παράκαμψης του κέντρου του οικισμού με τη χρησιμοποίηση της οδού Ζαρίφη, μέχρι τη δημιουργία της περιμετρικής αρτηρίας στο δυτικό όριο της πόλης.

- Τη δημιουργία αστικών αρτηριών, συλλεκτριών και τοπικών δρόμων.

- Τη δημιουργία χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων.

- Τη δημιουργία πλέγματος πεζοδρόμων με επίκεντρα τις εγκαταστάσεις κοινωνικής υποδομής: εμπορικά κέντρα, πάρκα και νέες περιοχές κατοικίας.

- Τη μεταφορά του σταθμού λεωφορείων (ΚΤΕΛ) σε νέα θέση επί της περιμετρικής οδού στο δυτικό όριο του οικισμού.

- Τη δημιουργία νέου επιβατικού και εμπορευματικού σιδηροδρομικού σταθμού.

Δ. Τις προτάσεις για τα απαραίτητα έργα και μελέτες δικτύων υποδομής όπως φαίνονται στους χάρτες Π-2.2.1- Π-2.2.2, Π-2.3.2, Π-2.4.2. Π-2.6.2, Π-2.7.2 σε κλίμακα 1:5000 και ειδικότερα:

1. Δίκτυο ύδρευσης.

- Ενίσχυση του εξωτερικού υδραγωγείου με νέες γεωτρήσεις λόγω του αυξανόμενου ρυθμού κατανάλωσης.

2. Δίκτυο αποχέτευσης.

- Κατασκευή δικτύου αποχέτευσης ομβρίων και ακαθάρτων με σημεία εκβολής ανατολικά της πόλης, όπου θα υπάρχουν οι εγκαταστάσεις επεξεργασίας λυμάτων.

3. Ενεργειακό σύστημα - Τηλεπικοινωνιακό.

- Επέκταση και ενίσχυση των δικτύων ΔΕΗ και ΟΤΕ ώστε να καλύπτουν την αυξανόμενη ζήτηση του υφιστάμενου οικισμού.

- Προγραμματισμός από ΔΕΗ και ΟΤΕ για την κάλυψη των μελλοντικών αναγκών στις περιοχές επέκτασης του σχεδίου.

Ε. Τις προτάσεις για την αντιμετώπιση θεομηνιών (ασφάλεια - προστασία) όπως φαίνεται στο χάρτη Π-3.1.1-3.1.2, Π-3.2, 3.3. σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα:

- Τη δημιουργία νέου πυροσβεστικού σταθμού κοντά στον περιμετρικό δρόμο.

- Τη δημιουργία πυκνού δικτύου σημείων υδροληψίας ανά 150 μ. κατά μήκος του βασικού δικτύου ύδρευσης.

- Την οργάνωση των κατάλληλων χώρων για συγκέντρωση του πληθυσμού στις περιπτώσεις έκτακτης ανάγκης.

ΣΤ. 1. Συνοπτικά αντίτυπα των παραπάνω δέκα (10) χαρτών και 1 πίνακα θεωρημένα από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 68994/87 πράξη του δημοσιεύονται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως με την παρούσα απόφαση.

2. Μέσα στην περιοχή του Γ.Π.Σ. και ειδικότερα στις εκτός σχεδίου περιοχές που περιλαμβάνονται σ' αυτό, οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί με τις προγενέστερες ισχύουσες διατάξεις ή έχει υποβληθεί ο πλήρης φάκελος με τα απαραίτητα για την έκδοση της οικοδομικής άδειας στοιχεία μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας, εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται βάσει υποβληθέντων στοιχείων σε συνδυασμό με τις διατάξεις του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/Α).

3) Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 4 Νοεμβρίου 1987

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΙΣ

- 92 -

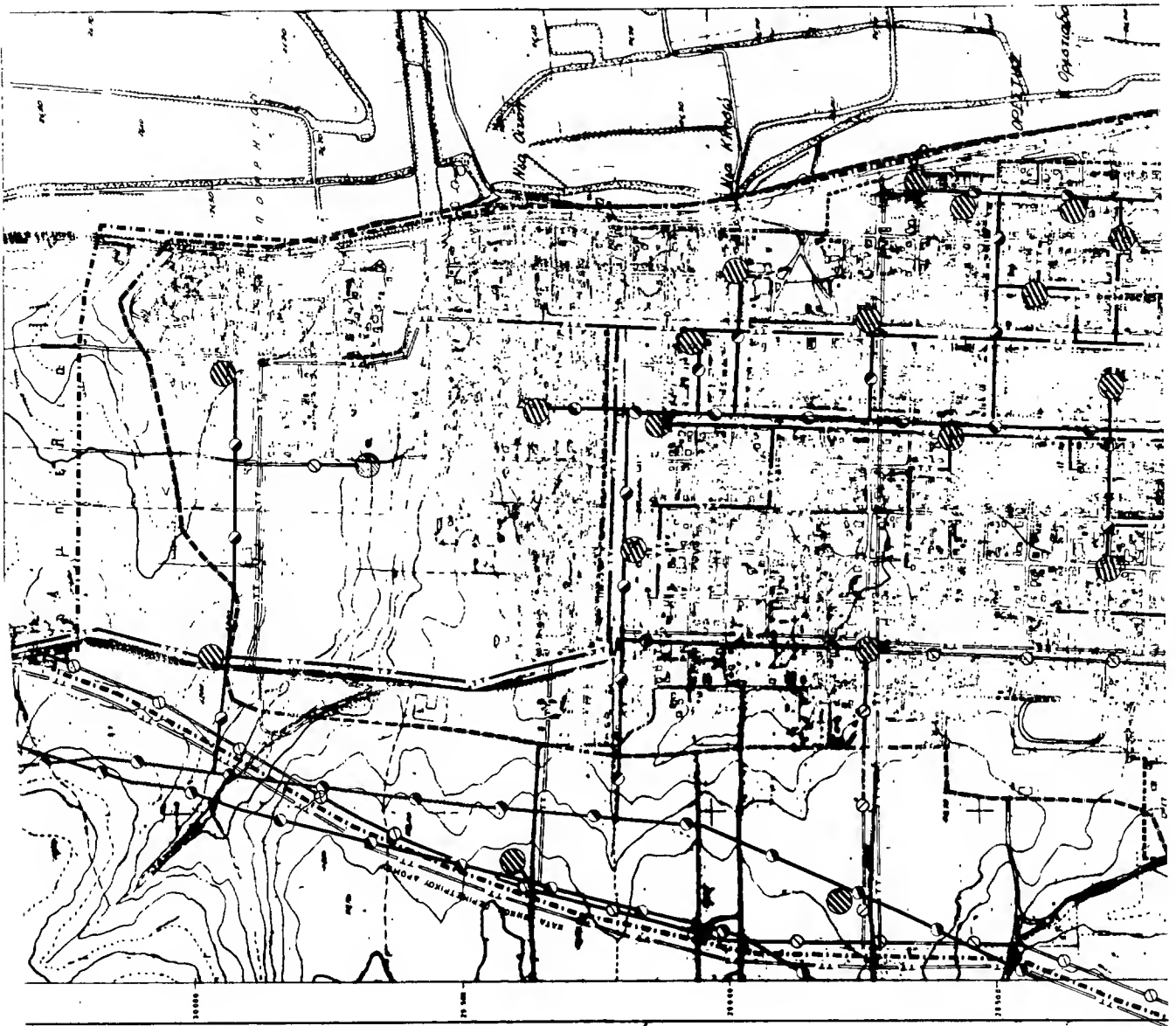
Α-11.2.

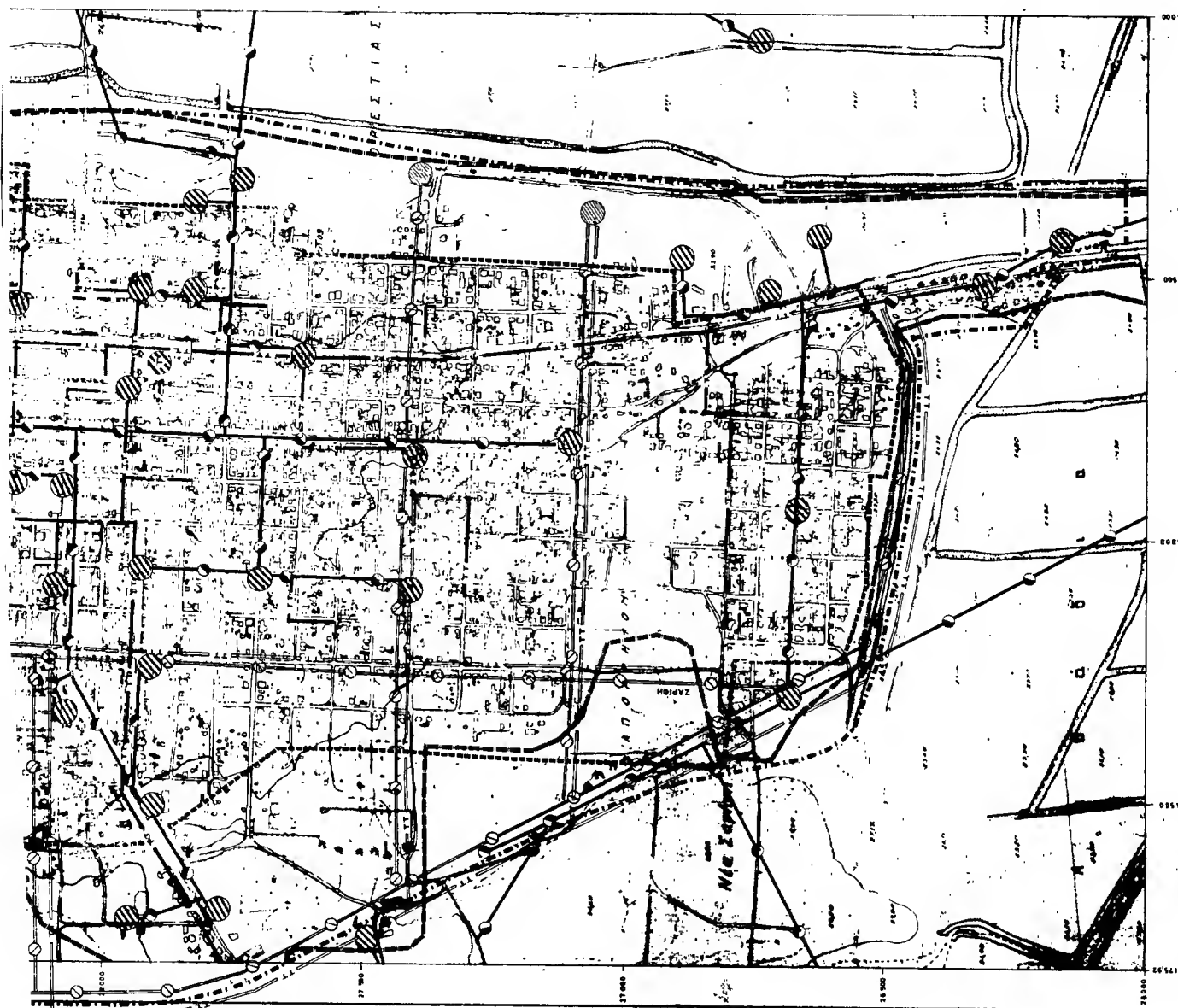
ΝΟΜΟΣ . . . ΕΡΓΟΥ . . . ΟΙΚΙΣΜΟΣ . . . ΟΡΕΥΤΕΙΑΣ . . . ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ . . . ΟΙΚΙΣΜΟΣ
 ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11.2.1α: ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ (Ha) ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
 (Συμπληρώνεται μόνο για οικισμούς επαρχιακού επιπέδου και κάτω)

	ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΟ ΜΕΓΕΘΟΣ** 1982	Σταθιστότυπο γης	Εύνοση γης 1987	Αποδεκτή γη 1981	Αναγκαία γη 1981 - 1987	Λοιπός χονδρός
	(1)	(2)	(3) = (1) x (2)	(4)	(5) = (3) - (4)	(6)
1. ΧΡΟΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΕΠΑΡΧΙΑΣ *Επαρχιακές Ύληρες Δικαστήρια (Εξουσιοδοτημένο Πλημμελίσκοι)	15.200	0,8	12.160	6.000	6.160	
*Αστυνομικό ταμείο *Οργανισμοί κοινής ζωής						
2. ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ Δημοτικές ταβέρνες	15.200	0,1	1.520	1.985	0	
3. ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΡΟΙ ΟΙΚΙΣΜΟΥ Κεντρική πλατεία Πάρκο Πλατείες γειτονιάς	15.200	9	136.800	57.900	79.800	
4. ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ						
5. ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ						
6. ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΑ Γυμνάσιο - Λύκειο* Δημοτικό - Νηπιαγωγείο**	1.368 1.672 (μαθητές)	10 15	13.680 25.080	22.000 28.000	0 0	
7. ΚΤΙΡΙΑ ΥΓΕΙΑΣ - ΠΡΟΝΟΙΑΣ *Γενικό Ι.Κ.Α. ή *Υγειονομικός σταθμός Παιδικό/Βρεφονηπιακό σταθμό						
8. ΛΟΓΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	15.200	5,5	83.600	28.000	55.600	
9. ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ	15.200	0,75	11.400	(υπό μελέτη)		
10. ΝΑΟΣ						
11. ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ			(υπό μελέτη για μεταφορά)			

ΠΗΓΕΣ: Πίνακες : Α-5.5.1α, Α-11.1.1., Α-11.1.2. και Α-11.1.3. * 9% πληθυσμού
 ** 11% πληθυσμού

- Όρια στέρεων πόλης 1987
Town-shan boundaries 1987
- Πρωτεύον ενεργό δίκτυο ΕΠΙ ΧΥΛΑΚΩΝ ΣΤΥΛΩΝ
Main active circuit on overhead wires
- Πρωτεύον υπεργείο δίκτυο
Main underground circuit
- Υποσταθμια Δ.Ε.Η.
Secondary stations of A.E.H.
- Σταθμός μετασχηματισμού
Transformation station
- Σταθμός ζεύξης
Merging station
- Εναέρια τηλεφωνική γραμμή
Aerial telephone line
- Υπογεία τηλεφωνική γραμμή
Underground telephone line
- Κέντρο τηλεπικοινωνιών
Telecommunication centre
- Τηλεοπτικός πομπός
Television transmitter
- Ραδιοφωνικός πομπός
Radio transmitter
- Ραδιοτηλεοπτικός πομπός
Radio-television transmitter
- Υπηρεσίες ΟΤΕ
Telecommunication services
- (Κάθαρσ υποχρονία)





ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ Θ.Κ. 1 100 000
 Θ.Γ. 41° 45' Ν
 Α.Γ. 22° 45' Ο
 ΑΝΟ ΔΥΤΟ

ΑΙΓΑΙΟΝ ΘΑΛΑΣΣΑ
 ΙΟΝΙΑ ΘΑΛΑΣΣΑ
 ΜΕΓΑΛΗ ΘΑΛΑΣΣΑ

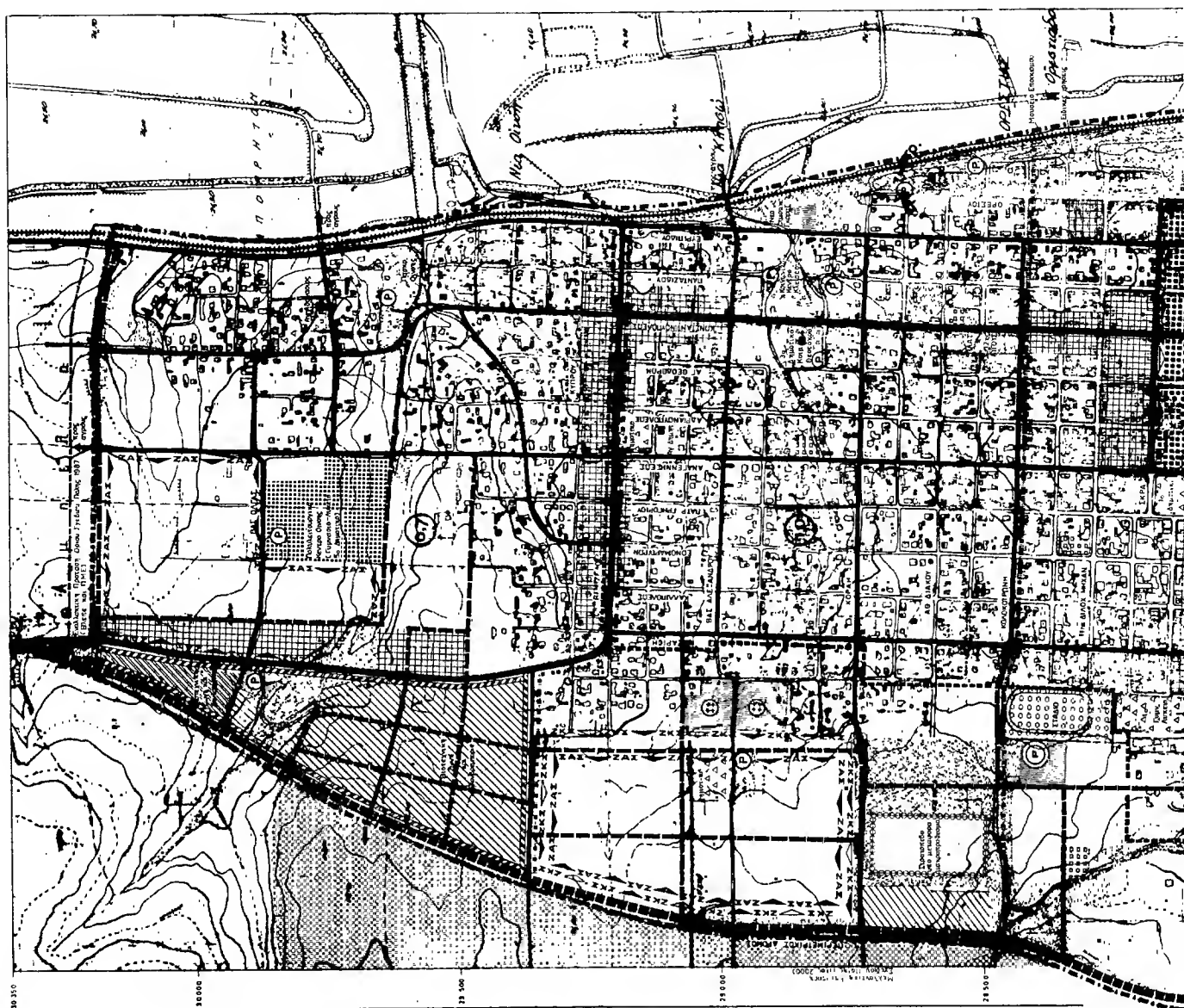
ΚΑΡΤΗΣ	2. 6.2 2. 7.2	ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ ΚΑΙ ΤΗΛΕΠΙΚΩΝΙΑΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ (ΟΙΚΙΣΜΟΣ)	Γ. ΦΑΣΗ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000		ορεστιάδα	
ΜΑΡΤΙΟΥ 1987		ΝΟΜΟΣ ΕΒΡΟΥ	

Ι. Δ. ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΗΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ

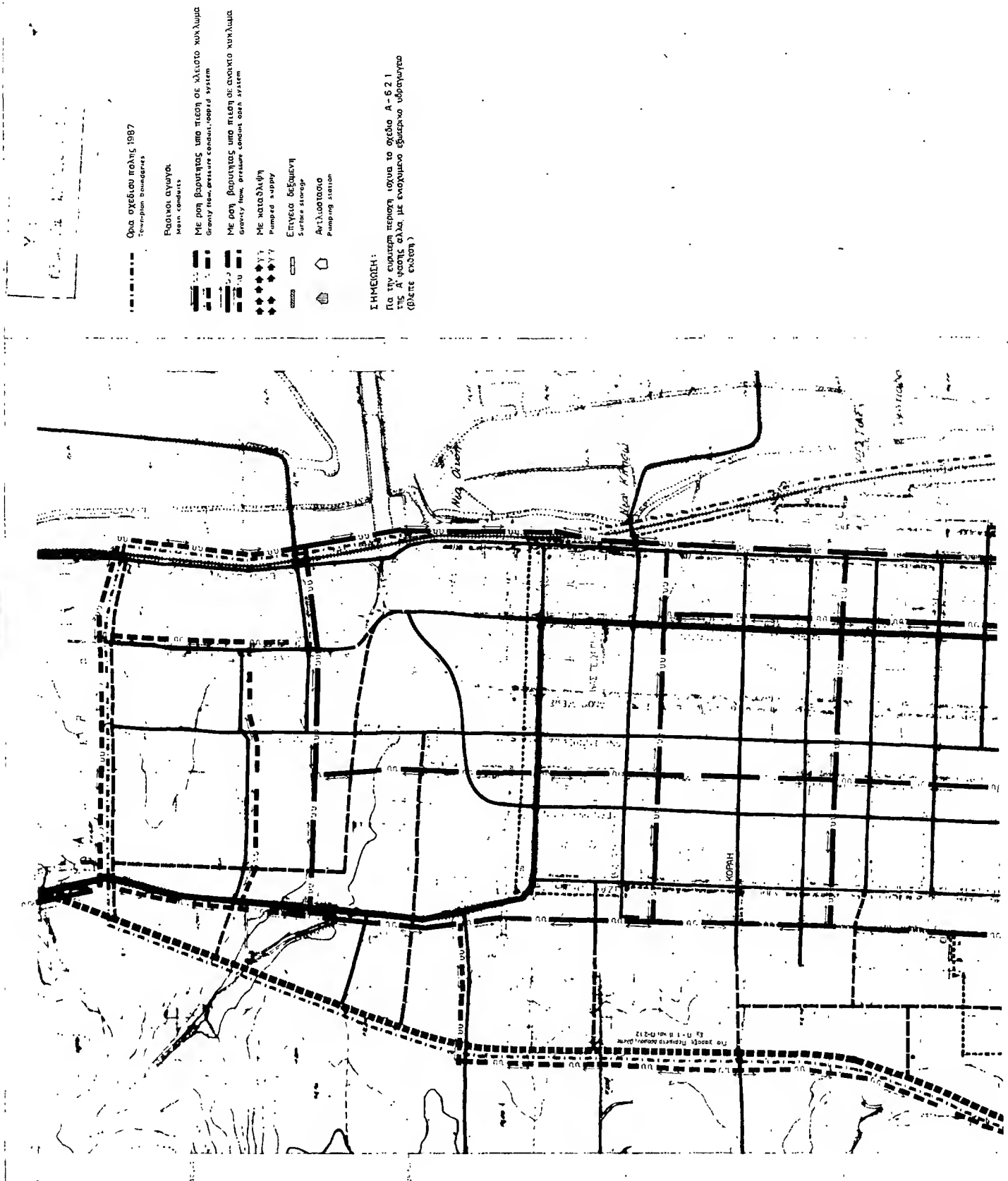
169934/187
 Συμπληρωματική Έκθεση (Σ.Π.Ε.)
 στα Διατάγματα Προστασίας του Σύλλου Ορεισιτών
 (V. Ε.Π.Ο.)

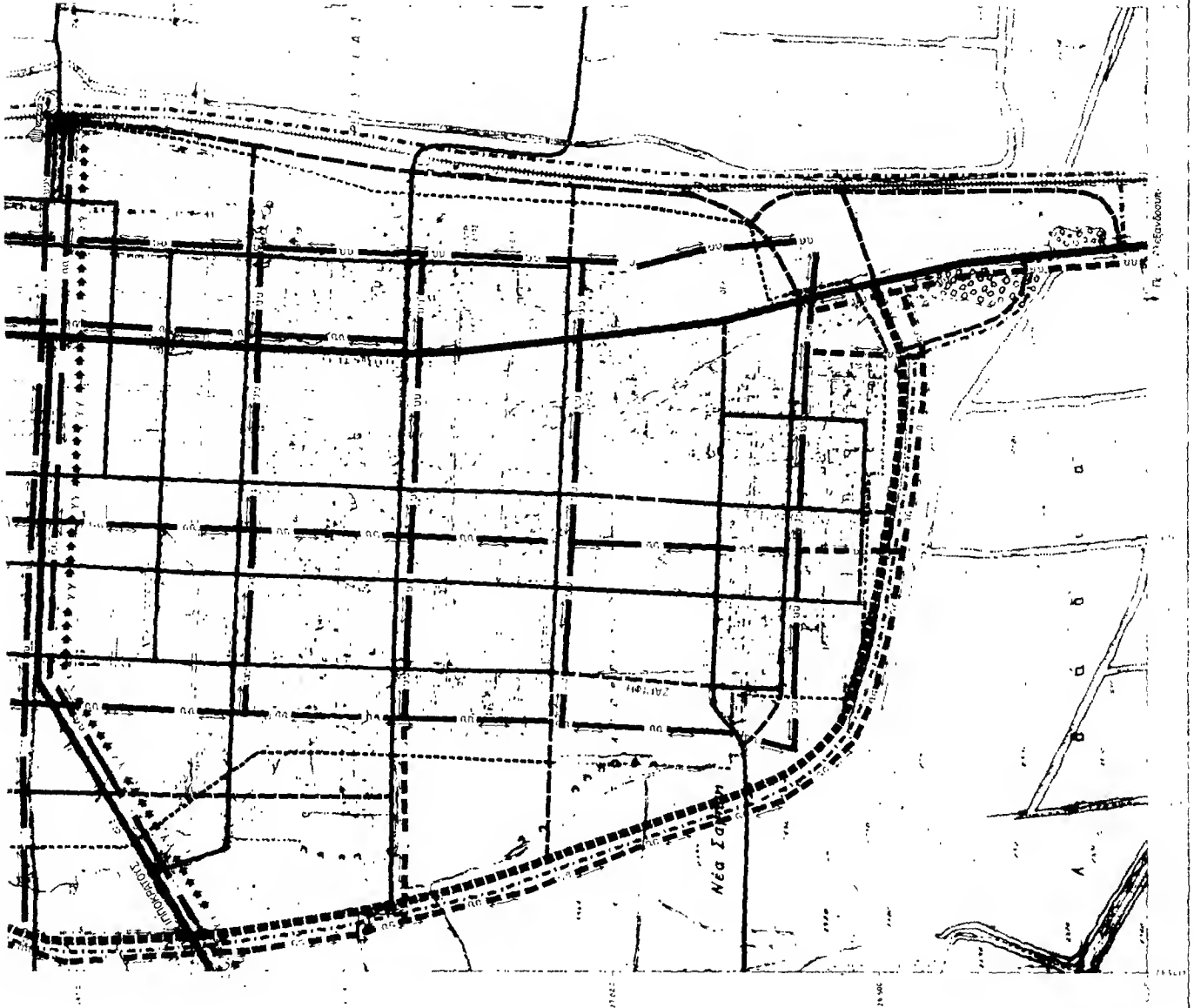
1987

James F.



Όρια σχεδίου πόλης 1987 Town-plan boundaries 1987	Όρια ενυδατωμένου σχεδίου πόλης 1982 Irrigation limits 1982	Όρια συνόρων και γειτονίας District limits	Αριστερά Κατοικία Left side house	Γενική Κατοικία General house	Κεντρικές λειτουργίες πόλης Central area	Τοπικά κέντρα παροχής... ενισχυμένων/γυμνασίων Local centres... enhanced/gymnasiums	Επεκτατότητα σχεδίου πόλης (Πέρα από το όριο Σχ. Πόλης 1987) Town plan extension	Βιοτεχνία Manufacturing	Χωροεμπόριο Wholesale	Εκπαιδευση Education	Παράδειση Model	Πρόσβαση Access	Αδελφότητα Society	Πολιτιστική λειτουργία Cultural activity	Εκκλησίες Churches	Αστικό πράσινο - ελεύθεροι χώροι Green spaces	Τουρισμός - Αναψυχή Tourism - recreation	Ιδιαιτέρως χώρες Special area	Στάθμος Station	Μεταφορές Transport	Χωροί σιδηρελίου, εκτός οδού κ.κ. Railway spaces	Αρτηρία Artery	Συλλεκτική Collector street	Σιδηροδρομική γραμμή Railway	Εγκαταστάσεις μεζώνων μεταφορών Road transport installations	Σιδηροδρομικός σταθμός Railway station	Στάθμος φορτίων Truck station	Στάθμος λεωφορείων Bus station	Πυροσβεστικός σταθμός Fire station	Όριο περιοχής προγραμμάτων κοινωνικής κατάρτισης Area of special enhanced programs for social target group	Όριο ζωνών κοινωνικού συντελεστή Socially enhanced program for selected target group
--	--	---	--------------------------------------	----------------------------------	---	--	---	----------------------------	--------------------------	-------------------------	--------------------	--------------------	-----------------------	---	-----------------------	--	---	----------------------------------	--------------------	------------------------	---	-------------------	--------------------------------	---------------------------------	---	---	----------------------------------	-----------------------------------	---------------------------------------	---	---





Γ. 1899/87
Εγκρίση Γενικού Πολεοδομικού Σχέματος
για το Δήμο Νέας Σαπφώ (Γ. 1899/87)
(Ν. 2260/87)

Α. 1899/87
Δ. 1899/87
Β. 1899/87

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕ

ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Χ. 1:100 000
Φ.Χ. 1:25 000
Α. 1:25 000
Β. 1:25 000
Γ. 1:25 000
Δ. 1:25 000
Ε. 1:25 000
ΣΤ. 1:25 000
Ζ. 1:25 000
Η. 1:25 000
Θ. 1:25 000
Ι. 1:25 000
Κ. 1:25 000
Λ. 1:25 000
Μ. 1:25 000
Ν. 1:25 000
Ξ. 1:25 000
Ο. 1:25 000
Π. 1:25 000
Ρ. 1:25 000
Σ. 1:25 000
Τ. 1:25 000
Υ. 1:25 000
Φ. 1:25 000
Χ. 1:25 000
Ψ. 1:25 000
Ω. 1:25 000

Α. ΚΕΝΤΡΟΝ	Β. ΚΕΝΤΡΟΝ	Γ. ΚΕΝΤΡΟΝ	Δ. ΚΕΝΤΡΟΝ	Ε. ΚΕΝΤΡΟΝ	ΣΤ. ΚΕΝΤΡΟΝ	Ζ. ΚΕΝΤΡΟΝ	Η. ΚΕΝΤΡΟΝ	Θ. ΚΕΝΤΡΟΝ	Ι. ΚΕΝΤΡΟΝ	Κ. ΚΕΝΤΡΟΝ	Λ. ΚΕΝΤΡΟΝ	Μ. ΚΕΝΤΡΟΝ	Ν. ΚΕΝΤΡΟΝ	Ξ. ΚΕΝΤΡΟΝ	Ο. ΚΕΝΤΡΟΝ	Π. ΚΕΝΤΡΟΝ	Ρ. ΚΕΝΤΡΟΝ	Σ. ΚΕΝΤΡΟΝ	Τ. ΚΕΝΤΡΟΝ	Υ. ΚΕΝΤΡΟΝ	Φ. ΚΕΝΤΡΟΝ	Χ. ΚΕΝΤΡΟΝ	Ψ. ΚΕΝΤΡΟΝ	Ω. ΚΕΝΤΡΟΝ
Α. ΚΕΝΤΡΟΝ	Β. ΚΕΝΤΡΟΝ	Γ. ΚΕΝΤΡΟΝ	Δ. ΚΕΝΤΡΟΝ	Ε. ΚΕΝΤΡΟΝ	ΣΤ. ΚΕΝΤΡΟΝ	Ζ. ΚΕΝΤΡΟΝ	Η. ΚΕΝΤΡΟΝ	Θ. ΚΕΝΤΡΟΝ	Ι. ΚΕΝΤΡΟΝ	Κ. ΚΕΝΤΡΟΝ	Λ. ΚΕΝΤΡΟΝ	Μ. ΚΕΝΤΡΟΝ	Ν. ΚΕΝΤΡΟΝ	Ξ. ΚΕΝΤΡΟΝ	Ο. ΚΕΝΤΡΟΝ	Π. ΚΕΝΤΡΟΝ	Ρ. ΚΕΝΤΡΟΝ	Σ. ΚΕΝΤΡΟΝ	Τ. ΚΕΝΤΡΟΝ	Υ. ΚΕΝΤΡΟΝ	Φ. ΚΕΝΤΡΟΝ	Χ. ΚΕΝΤΡΟΝ	Ψ. ΚΕΝΤΡΟΝ	Ω. ΚΕΝΤΡΟΝ

ΤΕΛΙΚΗ ΠΡΟΤΑΣΗ
2.2.1
-2.2.2
υδρευση
ορεστιάδα
1987
ΝΟΜΟΣ
ΕΒΡΟΥ
Ι. Α. ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΗΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ

1. 68994/67
 Οριστική Γενική Πόλεως Σχέση (Γ.Π.Σ.)
 που προέκυψε από την εξέταση
 της Ε.Π.Σ. 68994/67

1. 68994/67
 Α. 1/10/67
 Α. 1/10/67

Α. 1/10/67

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΩΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ

1. Δ. Α. 1/10/67

1. Δ. Α. 1/10/67

1. Δ. Α. 1/10/67

1. Δ. Α. 1/10/67

1. Δ. Α. 1/10/67

1. Δ. Α. 1/10/67

1. Δ. Α. 1/10/67

1. Δ. Α. 1/10/67

1. Δ. Α. 1/10/67

1. Δ. Α. 1/10/67

1. Δ. Α. 1/10/67

1. Δ. Α. 1/10/67

1. Δ. Α. 1/10/67

1. Δ. Α. 1/10/67

1. Δ. Α. 1/10/67

1. Δ. Α. 1/10/67

1. Δ. Α. 1/10/67

1. Δ. Α. 1/10/67

1. Δ. Α. 1/10/67

1. Δ. Α. 1/10/67

1. Δ. Α. 1/10/67

1. Δ. Α. 1/10/67

1. Δ. Α. 1/10/67

1. Δ. Α. 1/10/67

1. Δ. Α. 1/10/67

1. Δ. Α. 1/10/67

1. Δ. Α. 1/10/67

1. Δ. Α. 1/10/67

1. Δ. Α. 1/10/67

ΤΕΛΙΚΗ ΠΡΟΤΑΣΗ

311312

311312

311312

311312

311312

311312

311312

311312

311312

311312

311312

311312

311312

ΟΡΕΣΤΙΑΔΑ

ΕΒΡΟΥ

ΕΒΡΟΥ

ΕΒΡΟΥ

ΕΒΡΟΥ

ΕΒΡΟΥ

ΕΒΡΟΥ

ΕΒΡΟΥ

ΕΒΡΟΥ

ΕΒΡΟΥ

ΕΒΡΟΥ

ΕΒΡΟΥ

ΕΒΡΟΥ

ΕΒΡΟΥ

ΕΒΡΟΥ

ΕΒΡΟΥ

ΕΒΡΟΥ

ΕΒΡΟΥ

ΕΒΡΟΥ

ΕΒΡΟΥ

ΕΒΡΟΥ

ΕΒΡΟΥ

ΕΒΡΟΥ

ΕΒΡΟΥ

ΕΒΡΟΥ

ΕΒΡΟΥ

ΕΒΡΟΥ

ΕΒΡΟΥ

ΕΒΡΟΥ

ΕΒΡΟΥ

ΕΒΡΟΥ

ΕΒΡΟΥ

ΕΒΡΟΥ

ΕΒΡΟΥ

ΕΒΡΟΥ

ΕΒΡΟΥ

ΕΒΡΟΥ

ΕΒΡΟΥ

ΕΒΡΟΥ

ΕΒΡΟΥ

ΕΒΡΟΥ

ΕΒΡΟΥ

ΕΒΡΟΥ

ΕΒΡΟΥ

ΕΒΡΟΥ

ΕΒΡΟΥ

ΕΒΡΟΥ

ΕΒΡΟΥ

ΕΒΡΟΥ

ΕΒΡΟΥ

ΕΒΡΟΥ

ΕΒΡΟΥ

ΕΒΡΟΥ

ΕΒΡΟΥ

ΕΒΡΟΥ

ΕΒΡΟΥ

ΕΒΡΟΥ

ΕΒΡΟΥ

ΕΒΡΟΥ

ΕΒΡΟΥ

ΕΒΡΟΥ

ΕΒΡΟΥ

ΕΒΡΟΥ

ΕΒΡΟΥ

ΕΒΡΟΥ

ΕΒΡΟΥ

ΕΒΡΟΥ

ΕΒΡΟΥ

ΕΒΡΟΥ

ΕΒΡΟΥ

ΕΒΡΟΥ

ΕΒΡΟΥ

ΕΒΡΟΥ

ΕΒΡΟΥ

ΕΒΡΟΥ

ΕΒΡΟΥ

ΕΒΡΟΥ

ΕΒΡΟΥ

ΕΒΡΟΥ

ΕΒΡΟΥ

ΕΒΡΟΥ

ΕΒΡΟΥ

ΕΒΡΟΥ

ΕΒΡΟΥ

ΕΒΡΟΥ

ΕΒΡΟΥ

ΕΒΡΟΥ

ΕΒΡΟΥ

ΕΒΡΟΥ

ΕΒΡΟΥ

ΕΒΡΟΥ

ΕΒΡΟΥ

ΕΒΡΟΥ

ΕΒΡΟΥ

ΕΒΡΟΥ

ΕΒΡΟΥ

ΕΒΡΟΥ

ΕΒΡΟΥ

ΕΒΡΟΥ

ΕΒΡΟΥ

ΕΒΡΟΥ

ΕΒΡΟΥ

ΕΒΡΟΥ

ΕΒΡΟΥ

ΕΒΡΟΥ

ΕΒΡΟΥ

ΕΒΡΟΥ

ΕΒΡΟΥ

ΕΒΡΟΥ

ΕΒΡΟΥ

ΕΒΡΟΥ

ΕΒΡΟΥ

ΕΒΡΟΥ

ΕΒΡΟΥ

ΕΒΡΟΥ

ΕΒΡΟΥ

ΕΒΡΟΥ

ΕΒΡΟΥ

ΕΒΡΟΥ

ΕΒΡΟΥ

ΕΒΡΟΥ

ΕΒΡΟΥ

ΕΒΡΟΥ

ΕΒΡΟΥ

ΕΒΡΟΥ

ΕΒΡΟΥ

ΕΒΡΟΥ

ΕΒΡΟΥ

ΕΒΡΟΥ

ΕΒΡΟΥ

ΕΒΡΟΥ

ΕΒΡΟΥ

ΕΒΡΟΥ

ΕΒΡΟΥ

ΕΒΡΟΥ

ΕΒΡΟΥ

ΕΒΡΟΥ

ΕΒΡΟΥ

ΕΒΡΟΥ

ΕΒΡΟΥ

ΕΒΡΟΥ

ΕΒΡΟΥ

ΕΒΡΟΥ

ΕΒΡΟΥ

ΕΒΡΟΥ

ΕΒΡΟΥ

ΕΒΡΟΥ

ΕΒΡΟΥ

ΕΒΡΟΥ

ΕΒΡΟΥ

ΕΒΡΟΥ

ΕΒΡΟΥ

ΕΒΡΟΥ

ΕΒΡΟΥ

ΕΒΡΟΥ

ΕΒΡΟΥ

ΕΒΡΟΥ

ΕΒΡΟΥ

ΕΒΡΟΥ

ΕΒΡΟΥ

ΕΒΡΟΥ

ΕΒΡΟΥ

ΕΒΡΟΥ

ΕΒΡΟΥ

ΕΒΡΟΥ

ΕΒΡΟΥ

ΕΒΡΟΥ

ΕΒΡΟΥ

ΕΒΡΟΥ

ΕΒΡΟΥ

ΕΒΡΟΥ

ΕΒΡΟΥ

ΕΒΡΟΥ

ΕΒΡΟΥ

ΕΒΡΟΥ

ΕΒΡΟΥ

ΕΒΡΟΥ

ΕΒΡΟΥ

ΕΒΡΟΥ

ΕΒΡΟΥ

ΕΒΡΟΥ

ΕΒΡΟΥ

ΕΒΡΟΥ

ΕΒΡΟΥ

ΕΒΡΟΥ

ΕΒΡΟΥ

ΕΒΡΟΥ

ΕΒΡΟΥ

ΕΒΡΟΥ

ΕΒΡΟΥ

ΕΒΡΟΥ

ΕΒΡΟΥ

ΕΒΡΟΥ

ΕΒΡΟΥ

ΕΒΡΟΥ

ΕΒΡΟΥ

ΕΒΡΟΥ

ΕΒΡΟΥ

ΕΒΡΟΥ

ΕΒΡΟΥ

ΕΒΡΟΥ

ΕΒΡΟΥ

ΕΒΡΟΥ

ΕΒΡΟΥ

ΕΒΡΟΥ

ΕΒΡΟΥ

ΕΒΡΟΥ

ΕΒΡΟΥ

ΕΒΡΟΥ

ΕΒΡΟΥ

ΕΒΡΟΥ

ΕΒΡΟΥ

ΕΒΡΟΥ

ΕΒΡΟΥ

ΕΒΡΟΥ

ΕΒΡΟΥ

ΕΒΡΟΥ

ΕΒΡΟΥ

ΕΒΡΟΥ

ΕΒΡΟΥ

ΕΒΡΟΥ

ΕΒΡΟΥ

ΕΒΡΟΥ

ΕΒΡΟΥ

ΕΒΡΟΥ

ΕΒΡΟΥ

ΕΒΡΟΥ

ΕΒΡΟΥ

ΕΒΡΟΥ

ΕΒΡΟΥ

ΕΒΡΟΥ

ΕΒΡΟΥ

ΕΒΡΟΥ

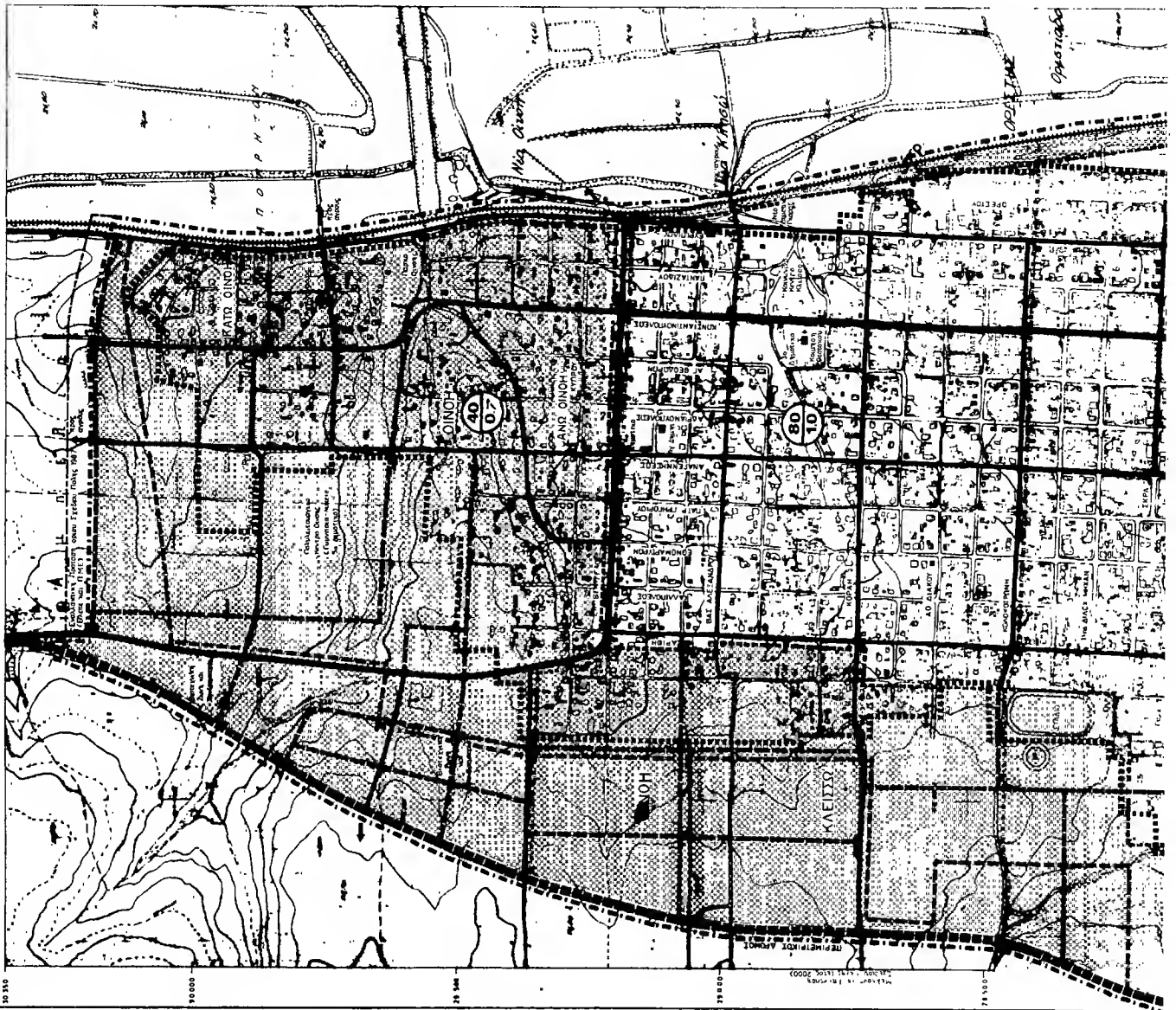
ΕΒΡΟΥ

ΕΒΡΟΥ

ΕΒΡΟΥ

ΕΒΡΟΥ

ΕΒΡΟΥ



Όρια εγκατεστημένου σχεδίου πόλης 1982
Town-plan limits 1982

1902

Θρία·πρωγματος πολης· 1982

206
Slay

Ορια σχεδίου πώλης 1987

987
515

ΟΡΘΟΔΟΞΙΑ ΚΑΙ ΕΚΚΛΗΣΙΑΣ

510
1K10

ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΠΕΚΤΑΣΕΩΣ (ΑΝΤΙΣΤΑΣΗ)

0.311

Όσον αφορά την παροχή υπηρεσιών, η εταιρεία παρέχει υπηρεσίες σε πελάτες που ανήκουν στην κατηγορία των ΜΜΕ (Μικρομεσαίες Επιχειρήσεις).

311

Outside town plan 1982 high density built-up area

003
1982

Ορισ πολεοδομικων ενοτητων - γειτωνων

1000

[illegible]

2 / 2

Gratto gently per green = units

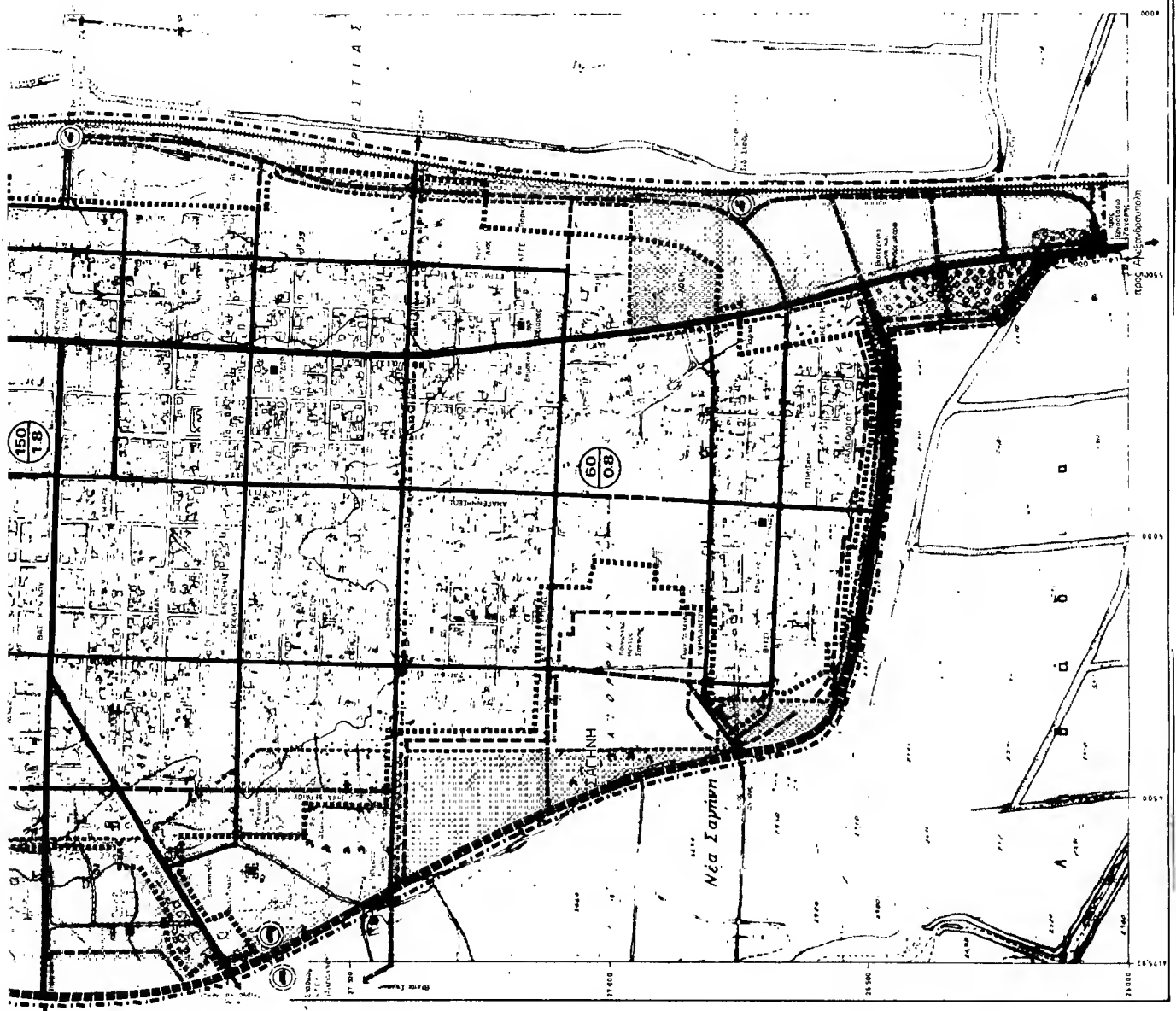
NOT

Average plot ratio per urban unit
(βλ.στε Σχέδιο Π-21 ΠΜΕ-Α για ορους δόμησης ανα τομέα)

per t

Η πυκνοδομημένη παραγωγή της Οινικής (βορέα και ανατολικά της Εξονίας Όβου) έχει ήδη ενταχθεί στο Σχέδιο Πολιτικής (Π Δ της 16/8 - 7/10/85, ΦΕΚ 539 Δ)

ΣΗΜΕΙΩΣΗ :



Γ. 68994/67
Επικύρωση: Γενική Διεύθυνση Σχεδίου (Γ.Δ.)
με: Σχεδιασμό Γραφείο Σ.Δ. (Σ.Δ.Γ.)
(Γ. 68994/67)

Α. Νικηφόρο 1987

Α. Νικηφόρο

Α. Νικηφόρο

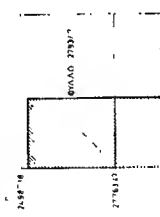
ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Το σχέδιο εκπόνησε σύμφωνα με τις προδιαγραφές του άρθρου 10 του Ν. 1600/86 (Φ.Ε.Κ. 17/8/86) και με τις προδιαγραφές του άρθρου 10 του Ν. 1600/86 (Φ.Ε.Κ. 17/8/86) και με τις προδιαγραφές του άρθρου 10 του Ν. 1600/86 (Φ.Ε.Κ. 17/8/86).

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ $\phi \times \chi$ 1 100 000 ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
Ψ 41° 45' ΟΡΙΣΜΟΣ
Α. 12° 45' από Αθήνα 1976

ΟΜΑΔΑ	ΜΕΛΕΤΗΣ
Υπεύθυνος Μελέτης	Ι.Δ. Δημητριάδης, Π.Καλ. Χωροτ.
Ανελόγιστος	Α. Κουρμπουλάκης, Κ. Μανωλάκης, Α. Ραφαήλ, Σ. Παπαδόπουλος, Α. Ραφαήλ, Β. Τσιμισιώτης, Α. Ραφαήλ, Π. Ψάλλας, Α. Ραφαήλ, Α. Ζαφειρόπουλος, Α. Ραφαήλ, Α. Τσιμισιώτης, Οικονομολόγος, Ν. Τσιμισιώτης, Οικονομολόγος, Γ. Κούρσης, Πολ. Μηχ., Υδρολόγος, Δ. Μανωλάκης, Πολ. Μηχ., Συγκοινων. Μηχ., Σ. Κούρσης, Μηχ./Υδρ.-Μηχ./Υδρ. Μηχ., Μ. Τσιμισιώτης, Γεωτεχν.-Πολεοδον.

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ



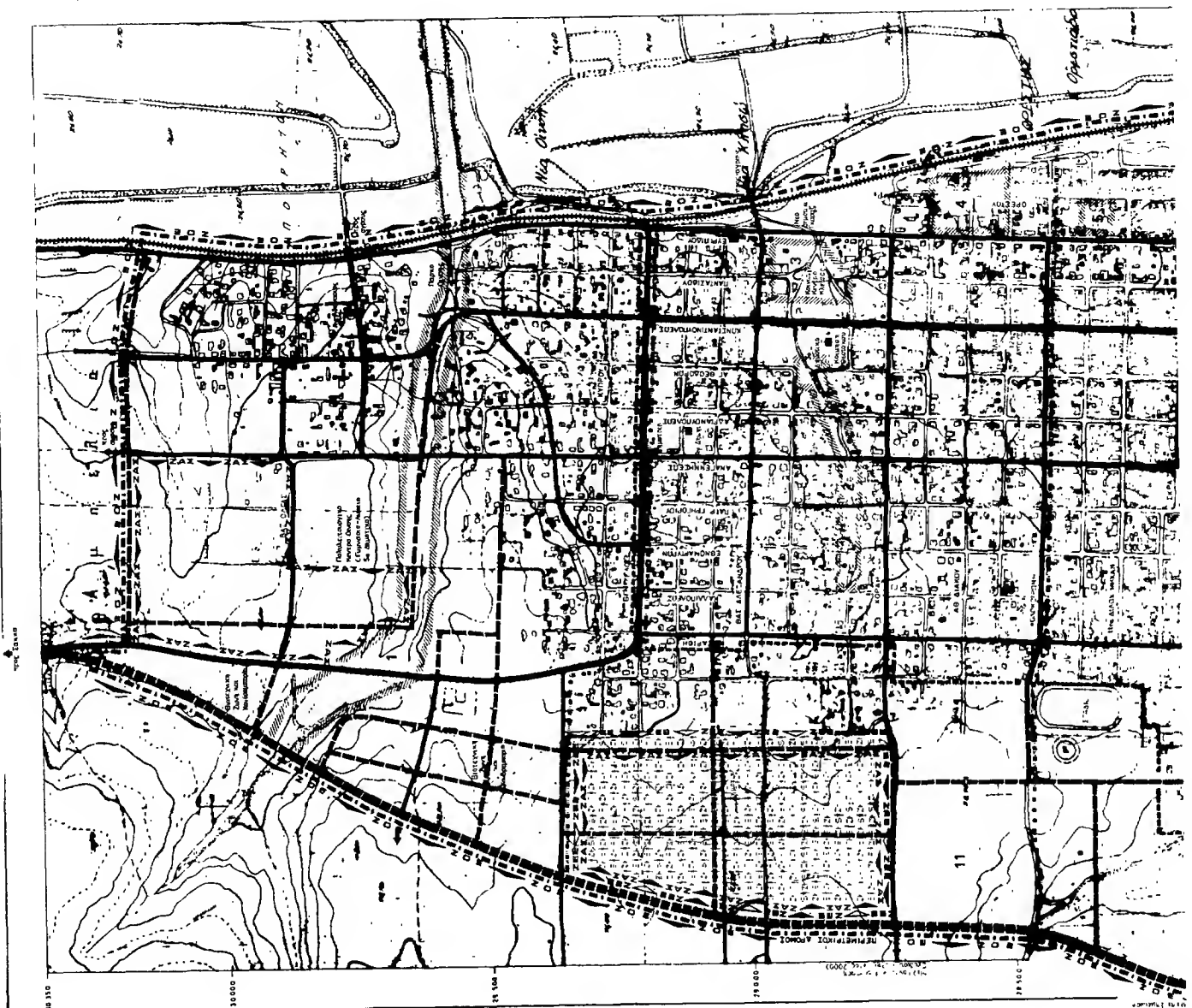
ΤΕΛΙΚΗ ΠΡΟΤΑΣΗ

ΚΑΡΤΗΣ
1.4 ΕΠΕΚΤΑΣΕΙΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ
ΠΥΚΝΟΤΗΤΕΣ ΚΑΙ Σ.Δ.

ΟΡΕΟΣΤΙΔΑ

Α.Δ.Μ.Α.Κ.Α.
1:5000
ΜΑΡΤΙΟΣ 1987 ΝΟΜΟΣ ΕΒΡΟΥ

Ι.Δ. ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ



Ορια σχεδίου πόλης 1987

Town plan boundaries

Ορια εγκεκριμένου σχεδίου 1982

Town plan limits 1982

Ορια ζώνης αστικού ελέγχου (βλ. Π-1.1)

Urban development control zone limits

Ζώνες κοινωνικού συντελεστή

Socially enhanced districts for specific target groups

Ζώνες ειδικής οικονομικής ενισχύσεως

Special financial incentive zones

Ζώνες άλλων ειδικών κινήτρων

Other special incentive zones

Ορια περιοχής αναψυχής (βλ. Π-1.61/1.62)

Recreation area limits

Ορια περιοχής περιβαλλοντικής βελτιώσεως-αποκαταστάσεως

Area of environmental improvement

Ζώνες ενεργού πολεοδομίας

Zone of operational planning

Ζώνες αστικού αναδιασπο

Urban land adjustment zone

Ζώνες ναυπηγικών-αυτοκινητοκινήτων

Zone of planning control

Ζώνες αντιστάσεως συντελεστή

Zone of resistance development rights

Για τη δημιουργία του Κοινωνικού Κέντρου Στέγης (ενός σπινθηροειδούς ορόφου) πρέπει να απαιτηθεί η χρήση του άρθρου 1317/83. Η τελική επιλογή της μελέτης και των προτάσεων θα ελεγχθεί από τις αρμόδιες υπηρεσίες της Γενικής Γραφείας Εποπτείας.

(Βλ. επίσης ενότητα για προτάσεις)

1. Ρείμα όψεως

2. Περιοχή ζώνης Βιοβίωσης

3. Στοιβαζόμενα και αδιαφορούμενα χωρία επί της οδού Κλάης

4. ΕΖΟ και αποθήκες γεωργικών προϊόντων

5. Κατασκευές επί της οδού Παράδεισου

6. Εγκατεστημένα κτίρια απέναντι στο το αλάς

7. Παλαιά γκαράζ δίπλα επί της οδού Αφροδίτης, και πάνω δρόμος

8. Αξόνα Ιστορικού

9. Περιοχή οικιστικών Καναλιών, Γραφεία δίπλα της οδού Ανδρούτσου, και μεταξύ Καναλιών και Μουσουλίου

10. Εθνική οδός - ντινα εισόδου πόλης

11. Στρατιωτικό

12. Περιοχές αυθαίρετων στην περιοχή της πόλης (Ομάδα Κλειστή Σύνταξη)

13. Διατεταγμένες οδοί (π.χ. κατανομή)

Βλ. επίσης Π-1.10 για μελέτες με στοιχεία την περιβαλλοντική κατάσταση του τόπου

Б. ГРАНАУ

★

ΚΕΝΤΡΟΝ Φ x 1 100 000 φ. 41.46 λ. + 24.45 από Αθηνά	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 1976	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ ΥΠΟΒΟΥΛΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΙΔ. ΔΟΜΗΤΡΙΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ
---	-----------------------------------	--

ΔΙΔΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

3597/8	ΕΛΛΑ 2739/7	ΕΛΛΑ 2739/7	103918
27393/2		ΕΛΛΑ 2739/7	26127/8

ΔΙΔΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

Α. ΑΝΑΓΡΑΦΕΙΣ

Α Κουτρούλη--Κουτρούλη, Αργείον

Σ Πυροβόλοκοιμή, Αργείον

Β Τυροπονολάου, Αργείον

Γ Ψάλας, Αργείον

Δ Σόωνος, Γκιλαρόος

Δ Πετρίνης, Τονούφας Μπε.

Δ Τερπονίδης, Οκονομαλάος

Μ Τερπονίδης, Οκονομαλάος

Γ Καζός Πολ Μπε.--Υβρουλάος

Δ Μιντιρίτζος Πολ Μπε--Σέυκον.

Σ Κοντός Μπε/γός--Μάγος Μπε.

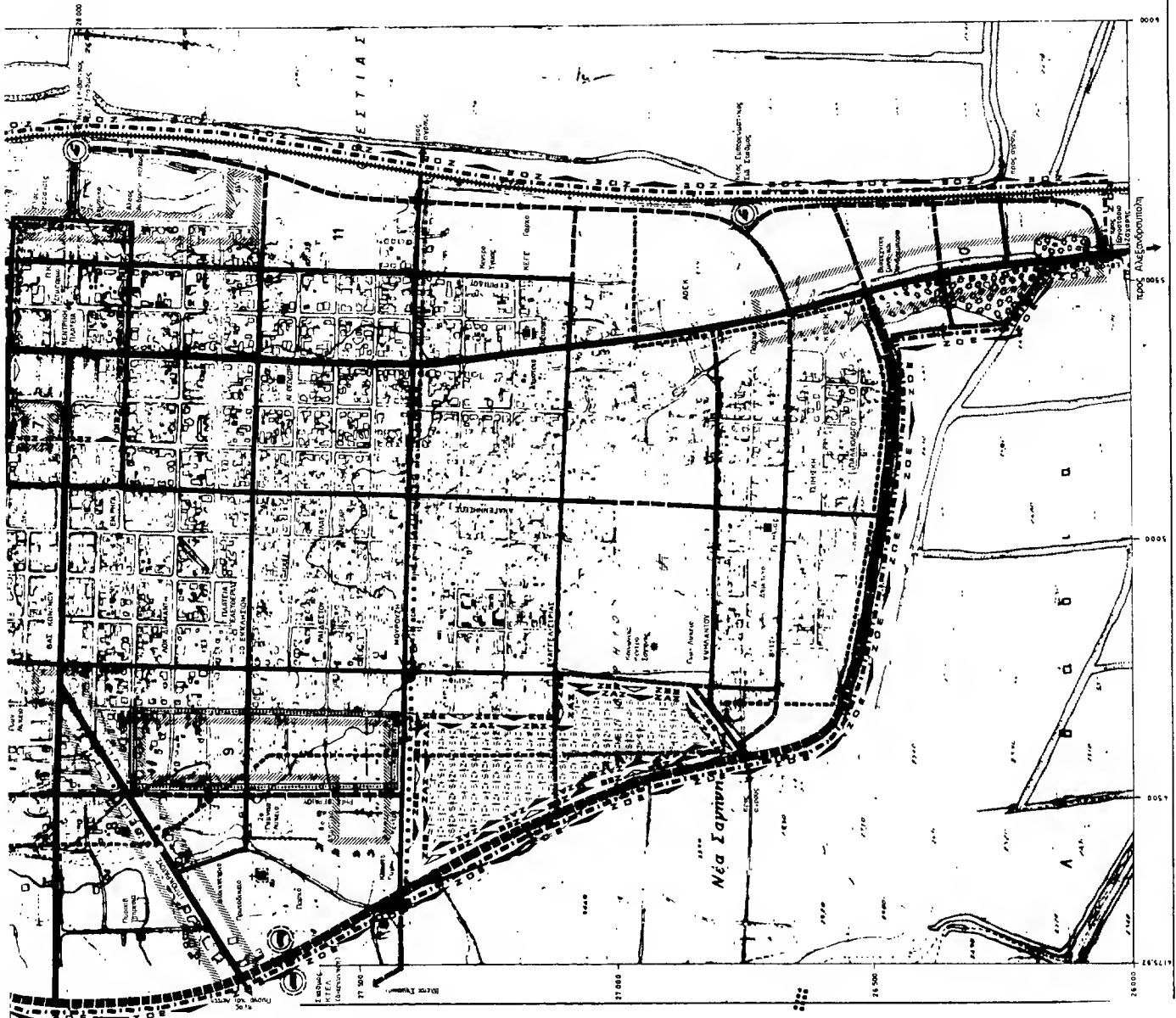
Μ Τσιρίκος, Γκιλαρό--Παρίβ/γός

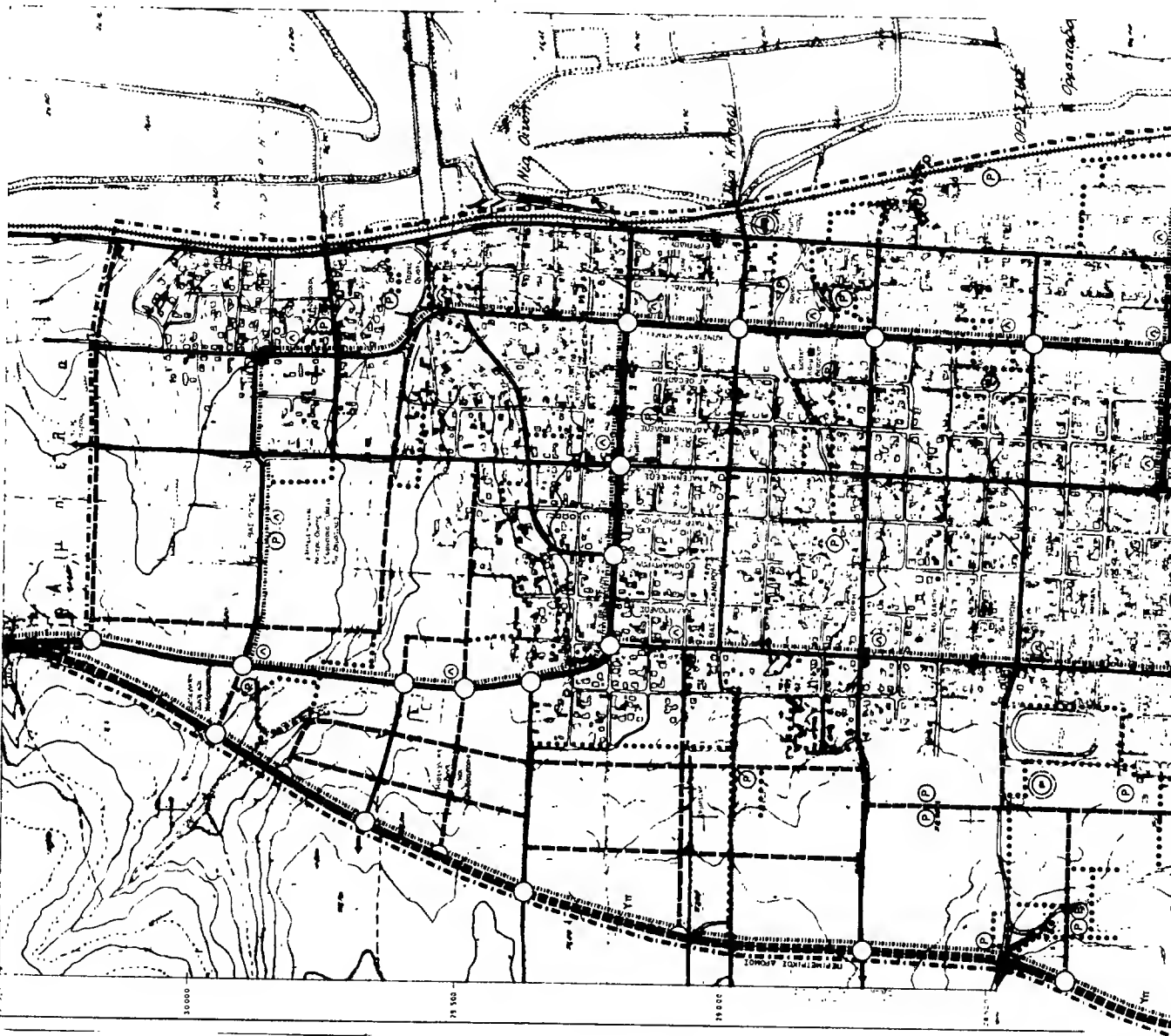
<p>1.7</p> <p>ΧΑΡΤΙΝΕΣ</p>	<p>1.8</p> <p>ζωνες κινητρων και πολεοδομικων μηχανισμων</p>
-----------------------------------	---

ΚΛΙΜΑ ΚΑ

ΜΑΡΤΙΟΥ 1987	ΝΟΜΟΣ	ΕΒΡΟΥ
1:5000		

Ι. Δ. ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ





ΣΥΜΒΟΛΟΙ ΤΟΥΣ ΜΕΤ

ΣΥΜΒΟΛΟΙ ΤΟΥΣ ΜΕΤ

ΣΥΜΒΟΛΟΙ ΤΟΥΣ ΜΕΤ

ΣΥΜΒΟΛΟΙ ΤΟΥΣ ΜΕΤ

ΣΥΜΒΟΛΟΙ ΤΟΥΣ ΜΕΤ

ΣΥΜΒΟΛΟΙ ΤΟΥΣ ΜΕΤ

ΣΥΜΒΟΛΟΙ ΤΟΥΣ ΜΕΤ

ΣΥΜΒΟΛΟΙ ΤΟΥΣ ΜΕΤ

ΣΥΜΒΟΛΟΙ ΤΟΥΣ ΜΕΤ

ΣΥΜΒΟΛΟΙ ΤΟΥΣ ΜΕΤ

ΣΥΜΒΟΛΟΙ ΤΟΥΣ ΜΕΤ

ΣΥΜΒΟΛΟΙ ΤΟΥΣ ΜΕΤ

ΣΥΜΒΟΛΟΙ ΤΟΥΣ ΜΕΤ

ΣΥΜΒΟΛΟΙ ΤΟΥΣ ΜΕΤ

ΣΥΜΒΟΛΟΙ ΤΟΥΣ ΜΕΤ

ΣΥΜΒΟΛΟΙ ΤΟΥΣ ΜΕΤ

ΣΥΜΒΟΛΟΙ ΤΟΥΣ ΜΕΤ

ΣΥΜΒΟΛΟΙ ΤΟΥΣ ΜΕΤ

ΣΥΜΒΟΛΟΙ ΤΟΥΣ ΜΕΤ

ΣΥΜΒΟΛΟΙ ΤΟΥΣ ΜΕΤ

ΣΥΜΒΟΛΟΙ ΤΟΥΣ ΜΕΤ

ΣΥΜΒΟΛΟΙ ΤΟΥΣ ΜΕΤ

ΣΥΜΒΟΛΟΙ ΤΟΥΣ ΜΕΤ

ΣΥΜΒΟΛΟΙ ΤΟΥΣ ΜΕΤ

ΣΥΜΒΟΛΟΙ ΤΟΥΣ ΜΕΤ

ΣΥΜΒΟΛΟΙ ΤΟΥΣ ΜΕΤ

ΣΥΜΒΟΛΟΙ ΤΟΥΣ ΜΕΤ

ΣΥΜΒΟΛΟΙ ΤΟΥΣ ΜΕΤ

ΣΥΜΒΟΛΟΙ ΤΟΥΣ ΜΕΤ

ΣΥΜΒΟΛΟΙ ΤΟΥΣ ΜΕΤ

ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ ΕΙΔΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ

1. ΜΕΛΕΤΗ ΧΑΡΑΚΤΗΡΕΣ ΑΓΧΕΙΡΕΤΙΚΟΥ ΔΡΟΜΟΥ (ΟΜΕΤΑ ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΑ)
2. ΝΕΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ ΟΣΕ (ΕΠΙΒΑΤΙΚΟΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΙΚΟΣ)
3. ΔΙΕΡΕΥΝΗΣΗ ΧΑΡΑΚΤΗΡΕΣ ΣΤΑΘΜΟΥ ΚΤΕΛ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΟΥ ΝΕΟΥ ΔΙΑΚΕΤΗΡΑΙΟΥ - ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ
4. ΛΟΓΙΚΗ ΟΥΚΑΝΟΜΙΑ: ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
5. ΣΥΣΤΗΜΑ ΠΕΔΟΔΡΟΜΩΝ ΚΑΙ ΡΟΩΝ ΠΕΔΩΝ ΕΝΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ: ΕΞΕΤΑΣΗ ΚΑΙ ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
6. ΠΛΗΡΗΣ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΝΟΣ ΑΞΟΝΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ 1987

7. με είσοδο στον κεντρικό τομέα και τον άξονα προς Πύργο
Διεύρυνση δημοσίου υποδομής γκαράζ στην Μεγάλη Πλατεία

1.8994/87
Συμφωνία/Πρόγραμμα/Προβλ. (ΕΠΙ) του
συμφωνηθέντος με την Επικρατεία (1/8994)

Α. Μάρτιος 1987
Α. Μάρτιος

Σ. Γενική

Σύμφωνα με την απόφαση της ΕΠΣ (Ε.Π.Σ.) με αριθμό 10/87, η οποία αφορά στην έγκριση του προγράμματος για την Ε.Π.Σ. 1987-1990.

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

1. ΠΕΡΙΟΧΗ: 1 - 1.000.000
2. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ: 1 - 1.000.000
3. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ: 1 - 1.000.000

4. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ: 1 - 1.000.000
5. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ: 1 - 1.000.000
6. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ: 1 - 1.000.000
7. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ: 1 - 1.000.000
8. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ: 1 - 1.000.000
9. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ: 1 - 1.000.000
10. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ: 1 - 1.000.000
11. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ: 1 - 1.000.000
12. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ: 1 - 1.000.000
13. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ: 1 - 1.000.000
14. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ: 1 - 1.000.000
15. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ: 1 - 1.000.000
16. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ: 1 - 1.000.000
17. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ: 1 - 1.000.000
18. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ: 1 - 1.000.000
19. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ: 1 - 1.000.000
20. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ: 1 - 1.000.000
21. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ: 1 - 1.000.000
22. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ: 1 - 1.000.000
23. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ: 1 - 1.000.000
24. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ: 1 - 1.000.000
25. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ: 1 - 1.000.000
26. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ: 1 - 1.000.000
27. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ: 1 - 1.000.000
28. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ: 1 - 1.000.000
29. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ: 1 - 1.000.000
30. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ: 1 - 1.000.000
31. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ: 1 - 1.000.000
32. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ: 1 - 1.000.000
33. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ: 1 - 1.000.000
34. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ: 1 - 1.000.000
35. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ: 1 - 1.000.000
36. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ: 1 - 1.000.000
37. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ: 1 - 1.000.000
38. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ: 1 - 1.000.000
39. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ: 1 - 1.000.000
40. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ: 1 - 1.000.000
41. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ: 1 - 1.000.000
42. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ: 1 - 1.000.000
43. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ: 1 - 1.000.000
44. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ: 1 - 1.000.000
45. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ: 1 - 1.000.000
46. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ: 1 - 1.000.000
47. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ: 1 - 1.000.000
48. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ: 1 - 1.000.000
49. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ: 1 - 1.000.000
50. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ: 1 - 1.000.000
51. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ: 1 - 1.000.000
52. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ: 1 - 1.000.000
53. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ: 1 - 1.000.000
54. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ: 1 - 1.000.000
55. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ: 1 - 1.000.000
56. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ: 1 - 1.000.000
57. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ: 1 - 1.000.000
58. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ: 1 - 1.000.000
59. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ: 1 - 1.000.000
60. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ: 1 - 1.000.000
61. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ: 1 - 1.000.000
62. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ: 1 - 1.000.000
63. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ: 1 - 1.000.000
64. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ: 1 - 1.000.000
65. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ: 1 - 1.000.000
66. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ: 1 - 1.000.000
67. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ: 1 - 1.000.000
68. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ: 1 - 1.000.000
69. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ: 1 - 1.000.000
70. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ: 1 - 1.000.000
71. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ: 1 - 1.000.000
72. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ: 1 - 1.000.000
73. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ: 1 - 1.000.000
74. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ: 1 - 1.000.000
75. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ: 1 - 1.000.000
76. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ: 1 - 1.000.000
77. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ: 1 - 1.000.000
78. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ: 1 - 1.000.000
79. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ: 1 - 1.000.000
80. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ: 1 - 1.000.000
81. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ: 1 - 1.000.000
82. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ: 1 - 1.000.000
83. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ: 1 - 1.000.000
84. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ: 1 - 1.000.000
85. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ: 1 - 1.000.000
86. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ: 1 - 1.000.000
87. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ: 1 - 1.000.000
88. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ: 1 - 1.000.000
89. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ: 1 - 1.000.000
90. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ: 1 - 1.000.000
91. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ: 1 - 1.000.000
92. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ: 1 - 1.000.000
93. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ: 1 - 1.000.000
94. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ: 1 - 1.000.000
95. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ: 1 - 1.000.000
96. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ: 1 - 1.000.000
97. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ: 1 - 1.000.000
98. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ: 1 - 1.000.000
99. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ: 1 - 1.000.000
100. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ: 1 - 1.000.000

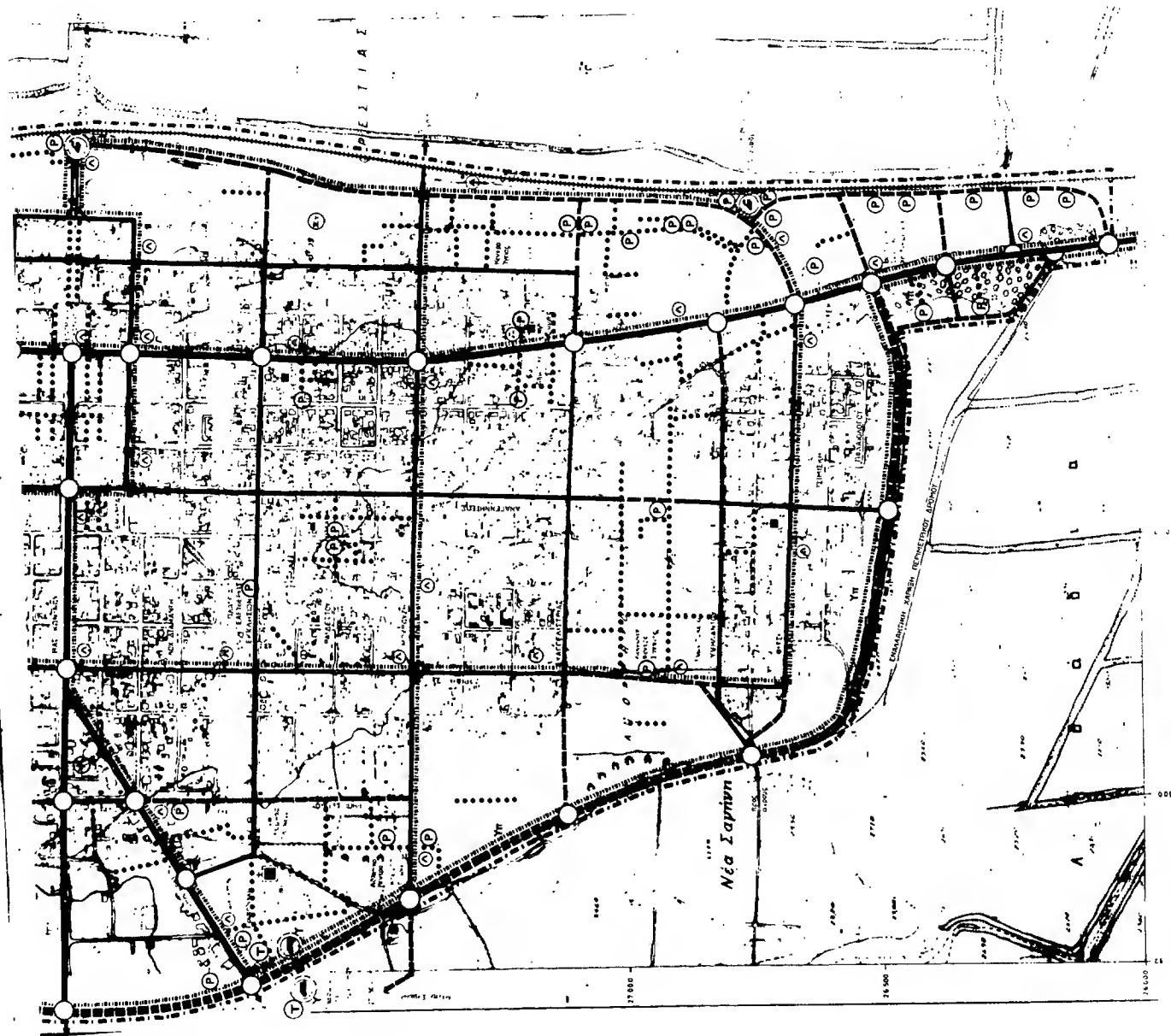
ΤΕΛΙΚΗ ΠΡΟΤΑΣΗ

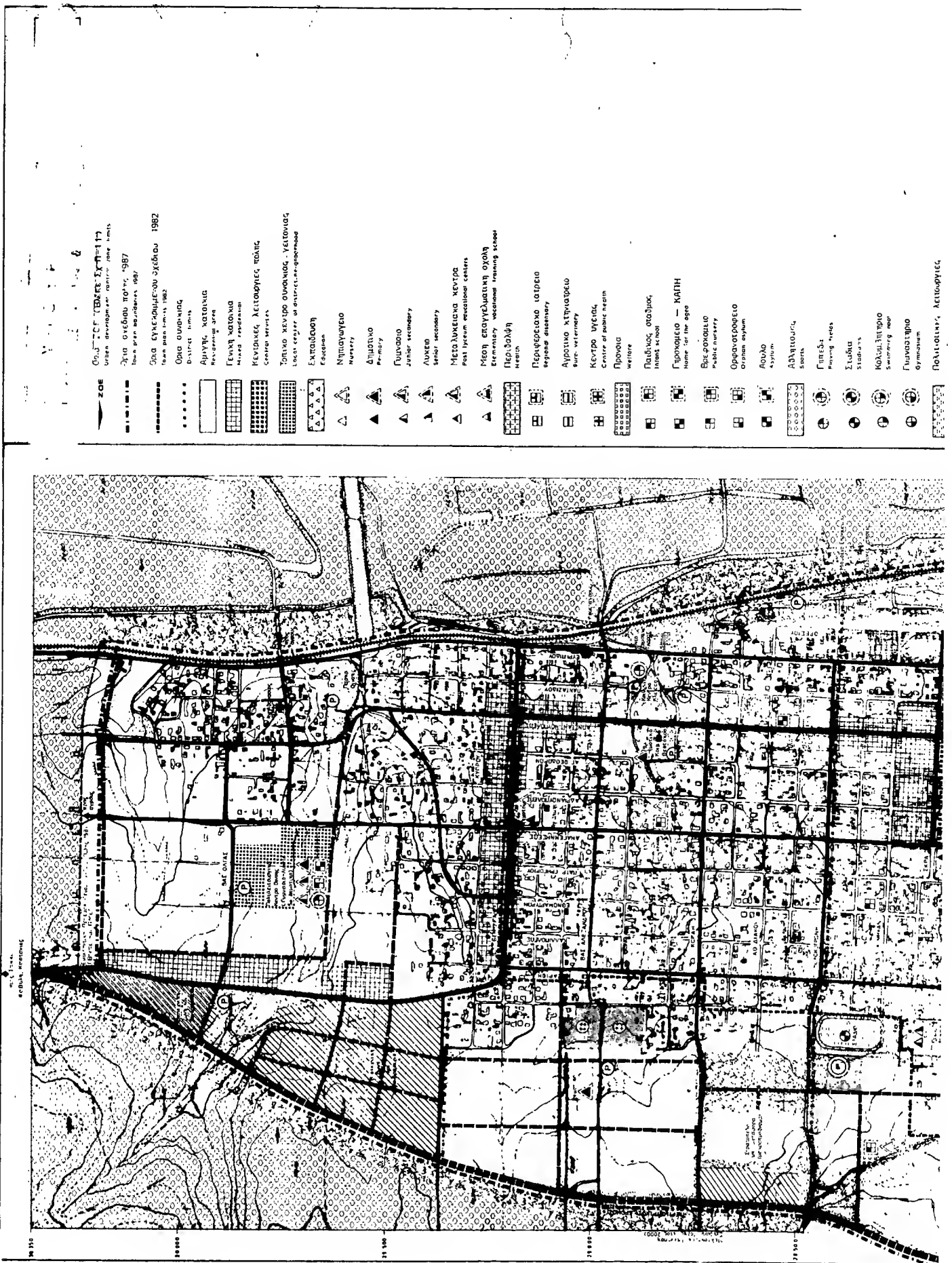
μεταφορική υποδομή

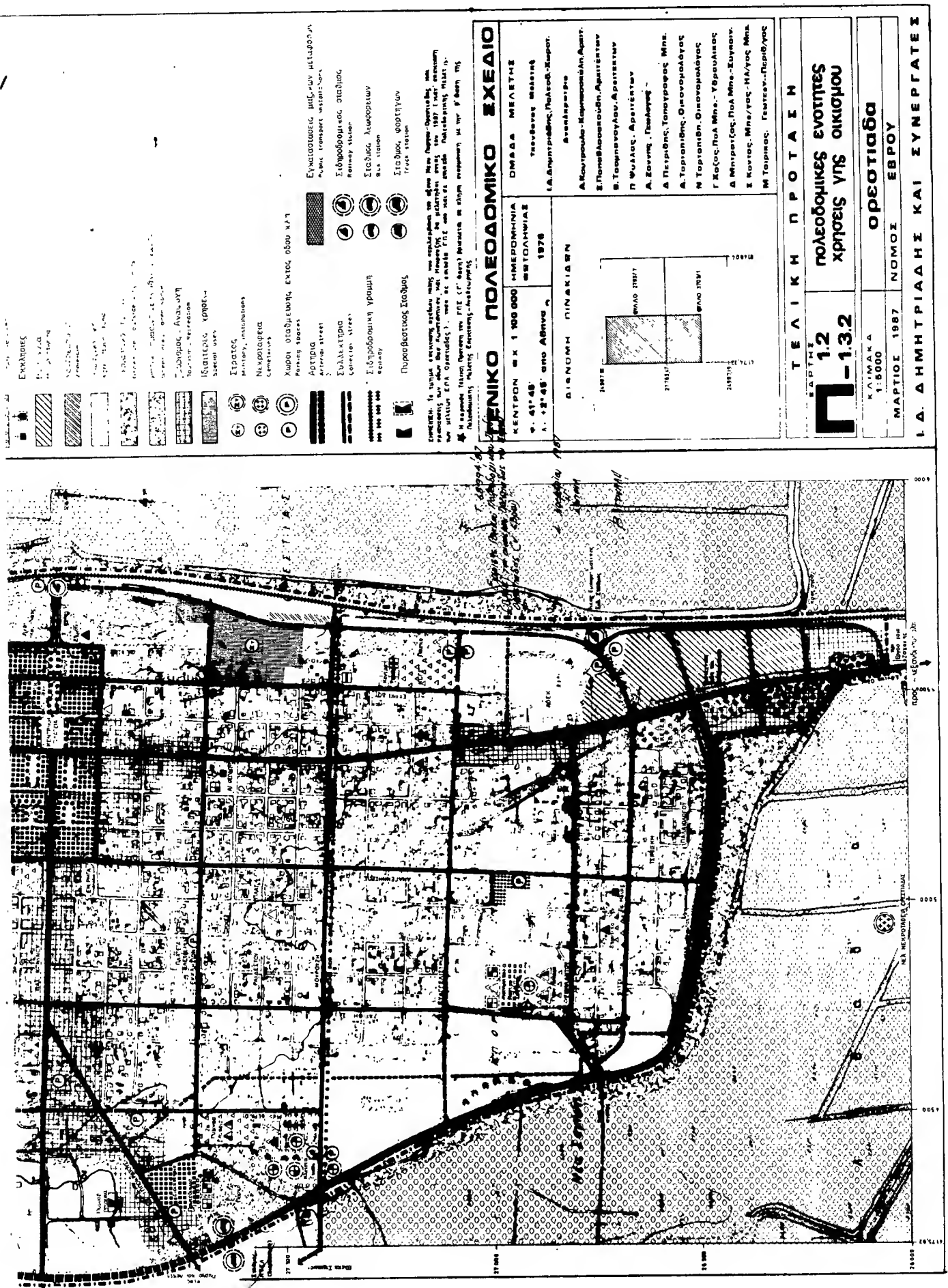
Π - 21.2

ΟΡΘΟΓΩΝΙΑ
ΕΡΓΟΥ

10. ΟΡΘΟΓΩΝΙΑ ΕΡΓΟΥ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ









Όρια Δήμων και Κοινοτήτων
Κυβερνήσεων και Περιφερειών (1987)

Όριο Ζ.Ο.Ε. (Βλ. Σχ. Π-Π, Άρθρο 1 10.000)

Όριο ορίων τοπ. 1987
Τοιμήτες 1987

Σύμβαση προστασίας, κλιματικής γης, κλιματικής προστασίας

Προστασία κτιρίων, προς απομάκρυνση

Μεταβίβαση μεταφορών, σε άλλους οδούς

Ζώνη του προτείνεται να μεταβιβαθεί μετέπειτα

Ζώνη του προτείνεται για άλλες μελέτες

Μελέτη Παραρτήματος Ορειτιάδας

Μελέτη Παραρτήματος Δομής Ορειτιάδας 1987 -

Μελέτη Παραρτήματος Δομής Ορειτιάδας 2011

Μελέτη Παραρτήματος Δομής Ορειτιάδας 2011

Μελέτη Παραρτήματος Δομής Ορειτιάδας 2011

Μελέτη Παραρτήματος Δομής Ορειτιάδας 2011

Μελέτη Παραρτήματος Δομής Ορειτιάδας 2011

Μελέτη Παραρτήματος Δομής Ορειτιάδας 2011

Μελέτη Παραρτήματος Δομής Ορειτιάδας 2011

Μελέτη Παραρτήματος Δομής Ορειτιάδας 2011

Μελέτη Παραρτήματος Δομής Ορειτιάδας 2011

Μελέτη Παραρτήματος Δομής Ορειτιάδας 2011

Μελέτη Παραρτήματος Δομής Ορειτιάδας 2011

Μελέτη Παραρτήματος Δομής Ορειτιάδας 2011

Μελέτη Παραρτήματος Δομής Ορειτιάδας 2011

Μελέτη Παραρτήματος Δομής Ορειτιάδας 2011

Μελέτη Παραρτήματος Δομής Ορειτιάδας 2011

Μελέτη Παραρτήματος Δομής Ορειτιάδας 2011

Μελέτη Παραρτήματος Δομής Ορειτιάδας 2011

Μελέτη Παραρτήματος Δομής Ορειτιάδας 2011

Μελέτη Παραρτήματος Δομής Ορειτιάδας 2011

Μελέτη Παραρτήματος Δομής Ορειτιάδας 2011

Μελέτη Παραρτήματος Δομής Ορειτιάδας 2011

Μελέτη Παραρτήματος Δομής Ορειτιάδας 2011

Μελέτη Παραρτήματος Δομής Ορειτιάδας 2011

Μελέτη Παραρτήματος Δομής Ορειτιάδας 2011

Μελέτη Παραρτήματος Δομής Ορειτιάδας 2011

Μελέτη Παραρτήματος Δομής Ορειτιάδας 2011

Μελέτη Παραρτήματος Δομής Ορειτιάδας 2011

Μελέτη Παραρτήματος Δομής Ορειτιάδας 2011

Μελέτη Παραρτήματος Δομής Ορειτιάδας 2011

Μελέτη Παραρτήματος Δομής Ορειτιάδας 2011

Μελέτη Παραρτήματος Δομής Ορειτιάδας 2011

Μελέτη Παραρτήματος Δομής Ορειτιάδας 2011

Μελέτη Παραρτήματος Δομής Ορειτιάδας 2011

Μελέτη Παραρτήματος Δομής Ορειτιάδας 2011

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΜΕΛΕΤΗ

ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ ΜΕΛΕΤΗ

ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ ΜΕΛΕΤΗ

ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ ΜΕΛΕΤΗ

ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ ΜΕΛΕΤΗ

ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ ΜΕΛΕΤΗ

ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ ΜΕΛΕΤΗ

ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ ΜΕΛΕΤΗ

ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ ΜΕΛΕΤΗ

ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ ΜΕΛΕΤΗ

ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ ΜΕΛΕΤΗ

ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ ΜΕΛΕΤΗ

ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ ΜΕΛΕΤΗ

ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ ΜΕΛΕΤΗ

ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ ΜΕΛΕΤΗ

ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ ΜΕΛΕΤΗ

ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ ΜΕΛΕΤΗ

ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ ΜΕΛΕΤΗ

ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ ΜΕΛΕΤΗ

ΤΕΛΙΚΗ ΠΡΟΤΑΣΗ

προστασία

περιβάλλοντος

ορεστιάδα

ΕΒΡΟΥ

ΝΟΜΟΣ

1. Δ. ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ & ΣΥΝΕΡΓΕΙΣ

Αριθ. οικ. 68917/5098

(2)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται στην τοποθεσία 'Αγ. Γεώργιος στην Τσαγκαράδα Πηλίου του Ν. Μαγνησίας φερόμενου ως ιδιοκτησία Αθανασίας Μπάκους (Bakus) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

**Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α/85) και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 4 (παρ. 2).

2. Την υπ' αρ. ΟΙΚ. 75724/1151/30.12.1983 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 767/Β/83) και ειδικότερα το άρθρο 5, όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. 28112/356/17.4.1985 όμοια απόφαση (ΦΕΚ 205/Β/85).

3. Την υπ' αρ. 31252/1530/20.5.87 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως, Εσωτερικών και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ 482/Δ/87).

4. Την υπ' αρ. Υ.1291/1987 Απόφαση του Πρωθυπουργού «σύσταση θέσης αναπληρωτή Υπουργού στα Υπουργεία Εξωτερικών, Εθνικής Άμυνας, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, κ.λπ.» (Φ.Ε.Κ. 526/Β).

5. Την υπ' αρ. Υ.1436/15.10.87 Απόφαση του Πρωθυπουργού «καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Μανόλη Παπαστεφανάκη» (ΦΕΚ 549/Β).

6. Την από 21.8.1987 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Παραδοσιακών Οικισμών και Περιβάλλοντος (Γ7).

7. Την από 30.9.1987 απάντηση της Αθανασίας Μπάκους (Bakus), αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται στην τοποθεσία «Άγιος Γεώργιος» της κοινότητας Τσαγκαράδας Πηλίου του Ν. Μαγνησίας, φερόμενο ως ιδιοκτησία Αθανασίας Μπάκους (Bakus), όπως φαίνεται σημειωμένο στο σχετικό πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αρ. 68917/1987 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση, γιατί πρόκειται για κτίριο με ιδιαίτερο αρχιτεκτονικό και μορφολογικό ενδιαφέρον.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επιμέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων του.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, η εσωτερική διαρρύθμιση καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς του διατηρητέου κτιρίου εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός του χαρακτήρας.

4. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων σε οποιαδήποτε θέση του κτιρίου. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για τη χρήση του κτιρίου.

5. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό ή εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου και στον περιβάλλοντα χώρο του, καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών, απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

6. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 4 Νοεμβρίου 1987

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΗΣ

Διακοπές κίβω
ιδιοενα. Αθωνσία ΒΑΚΥΣ
εις δεον Τεωκροδοι - Πηθίου.
ερίγαε. 1:200

